



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2941

### פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>28.03.2023</b>	תאריך דיון <b>02.04.2023</b>
------------------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות <b>תכנון היכל בית המשפט בירושלים</b>	מטרת הפניה <b>הארכת והרחבת התקשרות</b>	תקנת חוק <b>3(4)(ב)(3)</b>	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה <b>08.02.2023</b>	מספר פנייה <b>8000887458</b>
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------

<b>חברי ועדה נוכחים</b> עמוס שקדי כסלו שקד גל אמיר	<b>תפקיד</b> סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית מנהל מינהל הרכש הממשלתי	<b>תפקיד בוועדה</b> יו"ר ועדה יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

### החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

### תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה הערות: ספקים

שם ספק זרחי אדריכלים בע"מ	ח.פ. 510820194	סטטוס ספק	סוג ספק חברה בע"מ
------------------------------	-------------------	-----------	----------------------

### פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
28.03.2023	02.04.2023	28.03.2025	28.03.2025	2,746,356	2,746,356	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם זרחי אדריכלים בע"מ (להלן – **החברה**) לטובת תכנון של היכל בית המשפט בירושלים.
- החברה זכתה בשנת 2014 בתחרות אדריכלים לתכנון מוקדם של היכל בית המשפט בירושלים, לתקופת התקשרות מיום 01.12.2014 ועד ליום 31.12.2016, בהיקף של 3,232,478 ש"ח, כאשר בהמשך נעשתה הרחבת התקשרות עבור שכר עבודה ליועצים בהיקף של 602,000 ש"ח.
- בשנים 2015 עד 2017 השלימה החברה את התכנון המוקדם והתיאומים הראשוניים מול הנהלת בית המשפט, המשרד, עיריית ירושלים וחברת עדן, וערכה תב"ע נקודתית להסדרת כלל הנושאים הסטטוטוריים לתכנון, וזו אושרה בשנת 2019.
- עבודות התכנון הראשוני הסתיימו, ואולם נוכח חוסר בתקציב נעצר הפרויקט, אשר לצורך קידומו כעת נדרש עדכון לפרוגרמות ולתכנון וכתביבת מכרז P.F.I לבינוי, בהתאם לשינויים שחלו בתקופה שחלפה מאז שנעצר.

5. נוכח היכרות החברה עם הפרויקט, החל משלב העיצוב והתכנון הראשוני והיכרותה עם התב"ע להיכל המשפט ולכניסה לעיר, האחידות בהמשך ההתקשרות אתו, תאפשר מקצועיות וקידום הפרויקט בלוחות זמנים מהירים יותר, ותוך חסכון בעלויות.
6. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

<b>מאשרים</b>				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000007855 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.